

ДО
Г-ЖА НАТАЛИЯ КИСЕЛОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
51-ВОТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

54
13

Уважаема госпожо Председател,

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на Република България внасяме
Законопроект за изменение на Закона за устройство на територията.

Молим законопроектът да бъде представен за разглеждане и гласуване.

Вносители:

МАНЯН ГЕНОВ
ЛЮДИ В. ФЕВРА
Мая Димитров
Деси Девел
Теня Козево
Габриел Волков
Красимир Йорданов
Владимир Вл. Гергел
Иван Иванков
Марияна Тодунчева
Андреа Бонев
Иван Ифимиев

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ПЕТДЕСЕТ И ПЪРВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект

ЗАКОН

за изменение на Закона за устройство на територията

(обн. ДВ. бр. 1 от 2001 г., изм. ДВ. бр. 41 и 111 от 2001 г., изм. ДВ. бр. 43 от 2002 г., изм. ДВ. бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., изм. ДВ. бр. 36 и 65 от 2004 г., изм. ДВ. бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2006 г., изм. ДВ. бр. 41 и 61 от 2007 г., ... доп. ДВ. бр. 86 от 2023 г.)

Параграф единствен. В § 149 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн. ДВ. бр. 82 от 2012 г., доп. ДВ. бр. 66 от 2013 г., изм. ДВ. бр. 98 от 2014 г., изм. и доп. ДВ. бр. 101 от 2015 г., изм. ДВ. бр. 1 от 2019 г., изм. ДВ. бр. 107 от 2020 г., изм. ДВ. бр. 6 от 2023 г.) думите „1 януари 2025 г.“ се заменят с „1 януари 2027 г.“.

Вносители: МАНЮЛ ГЕНОВ

МАНЮ Б. БОЖЕВ

ИВЕ ДИМИТРОВ

ДЕЯН ДЕЖЕВ

ТЕОДОР ПЕТРОВ

ГАБРИЕЛ ВЪЛКОВ

ВЛАДИМИР ВЪЛКОВ

ИВЕИ ИВЕИ

МАРИАНА ТРОСКИНОВА

АНДРЕА БОЖЕВ

КРАСИМИР ВОРДЖЕЛОВ

ИВЕИ ИВЕИ

МОТИВИ

към Законопроекта за изменение на Закона за устройство на територията

Законопроектът касае срока на влизане в сила на приетите в края на 2012 г. (ДВ. бр. 82 от 26 октомври 2012 г.) промени в уредбата на общите устройствени планове, отнасящи се до изискването за влязъл в сила общ устройствен план като предпоставка за застрояване извън границите на урбанизираните територии, извършването – при изработването на плановете - на експертиза на територията по Закона за защита при бедствия и правилата и условията за разработване на подробни устройствени планове, когато няма действащ общ устройствен план. Определен първоначално на 1 януари 2016 г. срокът на влизане в сила на тези промени бе неколkokратно отлаган, като понастоящем той е определен на 1 януари 2025 г. Със законопроекта предлагаме срокът да бъде удължен с още две години - до 1 януари 2027 г., от който момент приетите през 2012 г. изменения да влязат в сила.

Прилагането на практика на приетите в края на 2012 г. промени, тяхната идея и цел, е в пряка зависимост и предпоставя осигуреността на общините с общи устройствени планове. За съжаление и с днешна дата, по една или друга причина, въпреки осигуреното от МРРБ финансиране, по-голямата част от общините в страната все още нямат общ устройствен план.

Забавянето на целия този процес е свързано с многото обжалвания при избор на изпълнител по Закона за обществените поръчки, което изисква време за влизане в сила на решенията за избор на изпълнител или се налага провеждането на нова процедура. Все още затрудненото набавяне на информация, свързана със съответната територия и необходима за изработване на общия устройствен план също допринесе за забавянето на процеса. Не на последно място - големи по своята продължителност са процедурите по обществено обсъждане, както и другите процедури по съгласуване на проектите със съответните централни и териториални администрации, специализираните контролни органи, експлоатационните дружества, РИОСВ, НИНКН и др.

Вносители:

МАНЮН ГЕОРГЕВ

ИВАН С. ВЕЛЧЕВ

Мая Димитров

Деян Девел

Петър Кавел

Габриел Берков

Владимир М. Гершков

Ульян Ульянов

Марияна Прохорова

Андрей Васильев

Ульян Владимирович

Кристина Корнеева

Предварителна оценка на въздействието
на Законопроекта за изменение на Закона за устройство на територията

1. Основания и цел за законодателната инициатива

Срокът за влизане в сила на приетите в края на 2012 г. законови промени относно общите устройствени планове понастоящем е 1 януари 2025 г. Прилагането на тези промени е в зависимост и предпоставя осигуреност на общините с общи устройствени планове. В същото време по-голямата част от общините в страната не са приели своите планове.

2. Заинтересовани групи

Всички общини, които нямат влязъл в сила общ устройствен план, както и всички лица, които биха попаднали сред заинтересованите по смисъла на Закона за устройство на територията лица.

3. Анализ на приходи и разходи

Приемането на законопроекта не е свързано с допълнителни бюджетни разходи.

4. Административна тежест и структурни промени

Приемането на законопроекта не е свързано с административни промени или допълнителни административни тежести.

5. Въздействие върху нормативната уредба

Не се налагат промени в други нормативни актове.

6. Равно третиране от държавата и демографско развитие

Законопроектът съответства на принципа на равенство и равно третиране, няма пряко отношение към балансираното демографско развитие, но по никакъв начин не би имал негативен ефект.

Вносители:

МАНОЛ ГЕВОВ

МИХАИЛ ПЕТРОВ

Михаил Димитров

Вели Дечев

Петър Кочев

Габриел Вълков⁴
Владимир Вагеров

Иван Иванович

Мария Васильевна

Андрей Васильевич

Иван Иванович

Красноярск